

Spisová značka: MUNYM-110/83686/2023
Číslo jednací: MUNYM-110/93398/2023/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 18.12.2023

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.10.2023 podalo

**Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje Ing. Ivan Blažek, nar. 03.11.1979, Lipová č.p. 516, 289 34 Rožďalovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rekonstrukce historické budovy krematoria Nymburk na parcele st. 1204, k. ú. Nymburk

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1204 v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy budovy krematoria (národní kulturní památka)
- BOURACÍ PRÁCE:
- odstranění stávající eternitové střešní krytiny a celé konstrukce vazníkového krovu, dále ubourání svislých nosných konstrukcí pod touto částí krematoria o cca 950 mm
- odstranění stávajících zpevněných ploch kolem krematoria
- bourání vybraných vnitřních příček
- citlivé rozebrání dlažby v zákulisí hlavního sálu a vybourání vrstvy podlahy na úroveň +0,000
- probourání otvoru ze zákulisí sálu k nové peci

- probourání dvou průchodů v nosných stěnách v prostoru smutečních hostů (jeden z otvorů pouze znovu obnoven, druhý proražen nově) plus úprava jednoho dalšího stávajícího otvoru o cca 30cm
- odstranění podlahových vrstev v novém prostoru smutečních hostů
- odstranění příček v suterénu v prostoru nynějších WC
- odstranění příček, povrchů a sanity v zázemí technické části
- odstranění staré pece
- zřejmě odstranění velké části omítek na historické části budovy v exteriéru (omítky v hlavním sále by se spíš odkryly a lokálně vyspravily)
- nutné prostupy pro nové vedení technologií
- odstranění vybraných okenních výplní na nové dostavbě (1950)
- komín od pecí bude výškově ubourán tak, co dovolí jeho technologická funkce
- **SPODNÍ STAVBA:**
- bude řešena sanace vlhkosti zdiva, zejména vlhkosti degradující nyní fasádu nadzemních částí obou budov a v suterénu stavby
- **PARTER:**
- bude položena nová betonová dlažba 1x1 m kolem krematoria (nebo dlažba kamenná)
- budou obnoveny odvodněné ocelové rohožky před hlavními schody
- **NOSNÉ KONSTRUKCE:**
- probourání několika otvorů ve svislých stěnách a zajištění nadpraží pomocí ocelových nosníků
- zřejmě podepření stropu v suterénu pro novou pec (netýká se této etapy)
- zazdění vybraných fasádních otvorů na vybraných místech na nové dostavbě (1950) i v suterénu
- **DĚLÍCÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE:**
- dle návrhu nového stavu podle projektové dokumentace, budou provedeny nové příčky z keramických tvárnic
- v severním traktu budou v některých místnostech instalovány SDK podhledy pro vedení instalací, zejména vzduchotechniky
- **STŘECHA:**
- na části severního traktu z 50. let 20. století bude odstraněna stávající vazníková konstrukce střechy s eternitovou krytinou a namísto ní bude provedena o 2,385 m nižší, téměř rovná, jednoplášťová střecha na prefabrikovaném žb stropu z panelů "Spiroll" tl. 250 mm
- střecha historické části včetně klempířských prvků bude zrekonstruována v souladu s výsledky stavebně-historického průzkumu, situací na místě a po konzultaci s orgány památkové péče
- na ostatních střešních plochách budou provedeny nové krytiny včetně klempířských prvků v souladu s výsledky stavebně-historického průzkumu a situace na místě
- **ZATEPLENÍ:**
- střecha nad pecemi bude zateplena dle potřeby odpovídající technickému provozu
- kancelář bude zateplena zevnitř - bude použita PIR izolace tl. 100 mm
- chladič boxy budou zatepleny nově zevnitř typovým systémem vhodným pro tento účel
- šatna, denní místnost a sociální zázemí pracovníků technického provozu bude zatepleno zevnitř
- zbývající prostory nebudou zatepleny
- **PODLAHY:**
- v podloubí, ve výstavním prostoru a v hlavním sále budou podlahy pouze opraveny
- v prostoru smutečních hostů a kanceláře bude realizována tenká skladba podlahového vytápění a nová podlaha
- v zákulisí sálu bude nově položena původní dlažba
- zbytek podlah v technické části bude řešen v průběhu stavby, bude vyvzorkován a odsouhlasen

- kamenné stupně v hlavním sálu budou repasovány
- bude provedena výměna dlaždic v chladících boxech
- VNITŘNÍ OMÍTKY:
 - byl proveden stratigrafický průzkum a návrh obnovy vnitřních povrchů
 - omítky v hlavním sálu a výstavním sále budou obnaženy a opraveny do původní podoby
 - omítky v prostoru smutečních hostů a kanceláře budou pouze opraveny a nově doplněny shodnými omítkami na nových stěnách
 - omítky ve zbytku stavby nebyly řešeny, uvažuje se jen vysprávka a výmalba
- VNĚJŠÍ OMÍTKY:
 - byl proveden stratigrafický průzkum a návrh obnovy vnějších povrchů
 - bude obnoven zářez ve zdivu v úrovni +0,000
 - omítky na dostavbě budou pouze opraveny
- DVEŘE A OKNA:
 - venkovní dveře a okna na historické části budou repasovány do původní podoby
 - venkovní dveře a okna na dostavbě budou repasovány a rámy natřeny na odstín, odsouhlasený orgány památkové péče
 - vnitřní dveře v provozu smutečních hostů budou nové dle návrhu interiéru
 - zbývající prvky nebyly řešeny a zřejmě zůstanou a budou jen opraveny nebo natřeny
- TECHNOLOGIE:
 - bude zrušeno nadzemní vedení elektro a přeloženo do země
 - bude zjištěn stav přípojek vody, kanalizace a systému likvidace dešťových vod a zhodnocen jejich stav pro další užívání
 - nové osvětlení - u historické budovy bude vycházet ze studie a návrhu interiéru; u dostavby řešit funkčně a utilitárně
 - zajistit kvalitní technologickou přípravu pro novou pec (neřeší tento projekt, řeší dodavatel pece)
 - chladící boxy (2x) budou komplet nové dle stavu jednoho již opraveného boxu
 - bude doplněn nový zvon s možností programování a dálkového ovládání zvonění
 - části interiéru budou temperovány, vybrané lokální části vytápěny, zbytek nevytápěn, vytápět se bude novým plynovým kotlem 24 kW (i pro TUV)
 - je třeba zajistit přívod vody a kanalizace do nového WC pro smuteční hosty
 - v hlavním sále, výstavním sále a v provozu smutečních hostů bude kromě osvětlení třeba také řešit nově slaboproudé instalace (audiovizuální technika)
- OSTATNÍ:
 - vizuální návrh interiéru řeší detailně výstavní sál, hlavní sál, kancelář a provoz smutečních hostů, poskytne podklady pro polohy prvků elektro, bude řešit materiály a povrchy a poskytne rozkresy vybraných atypických prvků a nábytku
 - projekt interiéru definuje vybrané požadavky na interiér, nutno zde ale opět zdůraznit nutnost vzorkování a odsouhlasení všech použitých prvků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Blažek, Lipová 516, 289 34 Rožďalovice, IČ 76502104, ČKAIT 0012047, datum 10/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) demontáž střechy, snížení konstrukce a provedení střechy nové
 - b) dispoziční úpravy prostoru

- c) před dokončením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, ze dne 30.11.2023 č. j. 151820/KUSK, spis. zn. SZ_130031/2023/KUSK/7:
- a) Veškeré vzorky (střešní plášť, omítky, okna, dveře, podlahy a dlažby, barevnosti jednotlivých prvků, klempířské a zámečnické prvky, výmalba, osvětlení, podoba zvonu, typy radiátorů, obklady, typy sanitárního zařízení, povrchy konstrukcí, kamenného obloukového stupně v obřadní síni, kopie dřevěných lavic, kování aj.) a návrh uměleckých motivů na skle v prostoru čekárny a výstav budou prezentovány v rámci kontrolního dne a jejich aplikování bude možné až po konstatování zástupce Krajského úřadu Středočeského kraje, že odpovídá vzhledovým a technologickým požadavkům kladeným na obnovené dílo.
- b) Před zahájením prací bude vlastníkem svolán úvodní kontrolní den, na který budou písemně pozváni zástupci Národního památkového ústavu, Krajského úřadu Středočeského kraje a zhotovitele, na němž bude upřesněn postup prací. Následně v průběhu prací bude vlastník svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti uvedených zástupců státní památkové péče.
5. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, ze dne 24.11.2023 č. j. KHSSC 68451/2023:
- a) Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před uvedením stavby do provozu stavebník předloží KHS doklad o vyregulování VZT zařízení, to bude odpovídat požadavkům daným v § 41 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- c) U sanitárních zařízení řešit omyvatelný povrch do výše 1800 mm v souladu s ČSN 73 4108.
6. Budou splněny podmínky dle vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 02.11.2023 č. j. MUNYM-100/78646/2023/Saj:
- a) Z hlediska nakládání s odpady: Nakládání s azbestem bude projednáno na KHS před započatím demoličních a stavebních prací. Upozorňujeme, že kromě vyjmenovaných odpadů vzniknou např. odpady 15 01 02 (papírové a plastové obaly). Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru ŽP Městského úřadu Nymburk ke kontrole kdykoli v průběhu stavby, nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.
- b) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2,5 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
7. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 30.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad vycházel z těchto stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, ze dne 30.11.2023 č. j. 151820/KUSK, spis. zn. SZ_130031/2023/KUSK/7
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, ze dne 24.11.2023 č. j. KHSSC 68451/2023
- vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 02.11.2023 č. j. MUNYM-100/78646/2023/Saj a ze dne 06.12.2023 č. j. MUNYM-100/91890/2023/Šan
- závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 01.11.2023 č. j. MUNYM-100/84663/2023/Hen
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 24.11.2023, č. j. HSKL-10000-4/2023 – NY
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 10.10.2023 zn. 0102020449
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 11.10.2023 č. j. 287227/23
- vyjádření GasNet Služby s. r. o. ze dne 10.10.2023 zn. 5002907223.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Stavebník je osvobozen od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Ing. Ivan Blažek, IDDS: kwua96d – zástupce stavebníka

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2